



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE

Estado de São Paulo

CNPJ: 01.611.211/0001-23

E-mail: gabinete@santasalete.sp.gov.br



DECRETO Nº 14 DE 21 DE MARÇO DE 2024.

Dispõe sobre a atualização do Valor da Terra Nua por Hectare (VTN/ha) para fins de atualização do Sistema de Preços (SIPT) da RFB, visando atender a atualização de ITR - Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, da Receita Federal do Brasil.

JEDER FABIANO SANTIAGO SOUZA, Prefeito do Município de Santa Salete/SP, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal.

DECRETA:

Art. 1º - Fica decretado e atualizado o valor da Terra Nua por Hectare (VTN/ha), do Município de Santa Salete/SP, junto ao Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil (RFB).

Art. 2º - O valor da Terra Nua por Hectare (VTN/ha) do Município de Santa Salete/SP, para o exercício de 2024, destinados a cobrança do imposto sobre a propriedade territorial (ITR) será da seguinte forma:

VALOR EM R\$/hectare – EXERCÍCIO 2024					
I – Lavoura aptidão boa	II – Lavoura aptidão regular	III – Lavoura aptidão restrita	IV - Lavoura plantada	V – Silvicultura ou pastagem	VI – Preservação de fauna e flora
R\$ 45.010,90	R\$ 40.509,81	R\$ 36.458,83	R\$ 33.906,71	R\$ 28.820,70	R\$ 17.292,42



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE

Estado de São Paulo



CNPJ: 01.611.211/0001-23

E-mail: gabinete@santasalete.sp.gov.br

Parágrafo Único: O valor descrito no artigo 2º é considerado como base de cálculo do valor venal para aplicação do ITBI, nos termos do Código Tributário Municipal.

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, restando revogado o Decreto nº 09/2023, de 30 de março de 2023.

Prefeitura Municipal de Santa Salete/SP

Santa Salete/SP, 21 de março de 2024.


JEDER FABIANO SANTIAGO SOUZA

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Seção de Comunicações Administrativas, na data supra.

7.4 Valor da Terra Nua e por aptidões agrícolas

O laudo de avaliação de Terra Nua foi finalizado com 06 elementos efetivos, chegando a um valor final médio de **R\$ 45.010,90/ hectare**, para o ano de 2024.

Tabela: Valores por aptidão agrícola do município de Santa Salete – SP por Hectare.

ANO	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem	Preservação de fauna e flora
2024	R\$ 45.010,90	R\$ 40.509,81	R\$ 36.458,83	R\$ 33.906,71	R\$ 28.820,70	R\$ 17.292,42

Fonte: Elaborado pelo Autor.

Santa Salete - SP, 04 de março de 2024.



MAURICIO FALCÃO
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA: 5070562422/SP